ACTA N° 152

FECHA: Fuera de Bogotá, abril, 29 de 2024.

HORA: 08:00 a.m. - 11:00 a.m.

LUGAR: Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Chinauta

TEMA: Formato plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-417 y Formato plan de mantenimiento correctivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez convenio FOR-PSS-418 convenio 7455-2021.

ASISTENTES: Royer Alberto Barrios Ramírez (Responsable ambiental) y María Rubiela Giraldo Gallego (Coordinadora responsable de la unidad operativa),

ORDEN DEL DÍA:

Registrar las actividades de mantenimiento preventivo realizadas durante el mes.

DESARROLLO:

Formato plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-417

- Sistema 1 _Eléctrico
- Sistema 2 _Hidrosanitario
- Sistema 4 _Infraestructura
- Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario
- Sistema 7 _Otros

Formato plan de mantenimiento correctivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez convenio FOR-PSS-418

- Registro fotográfico

COMPROMISOS:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Implementar y cumplir todos los temas socializados y tratados	Personal de mantenimiento.	Todos los días

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para mayo de 2024.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Royer Alberto Barrios Ramírez	Responsable Ambiental	Hogar Nazareth Chinauta	
María Rubiela Giraldo Gallego	Coordinadora	Hogar Nazareth Chinauta	

Anexos: Planilla de asistencia y registro fotográfico.

Elaboró: Royer Alberto Barrios Ramírez, responsable ambiental de la unidad operativa.

ANEXOS:

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ FOR-PSS-417

1. Sistema 1 _Eléctrico
1.1 Actividad 1
Tomas, interruptores, iluminarias, sensores de movimiento

Se revisó que las toma corrientes, interruptores, luminarias y sensories de movimiento estuvieran funcionando, sede b, piso 3



1. Sistema 1 _Eléctrico
1.1 Actividad 1
Tomas, interruptores, iluminarias, sensores de movimiento

Se revisó que las toma corrientes, interruptores, luminarias y sensories de movimiento estuvieran funcionando, sede b, piso 3



1. Sistema 1 _Eléctrico
1.1 Actividad 1
Tomas, interruptores, iluminarias, sensores de movimiento

Se revisó que las toma corrientes, interruptores, luminarias y sensories de movimiento estuvieran funcionando, sede b, piso 3



1. Sistema 1 _Eléctrico
1.1 Actividad 1
Tomas, interruptores, iluminarias, sensores de movimiento

Se revisó que las toma corrientes, interruptores, luminarias y sensories de movimiento estuvieran funcionando, sede b, piso 3



1. Sistema 1 _Eléctrico
1.2 Actividad 2
Duchas electricas

Se revisó que las duchas eléctricas estuvieran funcionando, sede b, piso 3



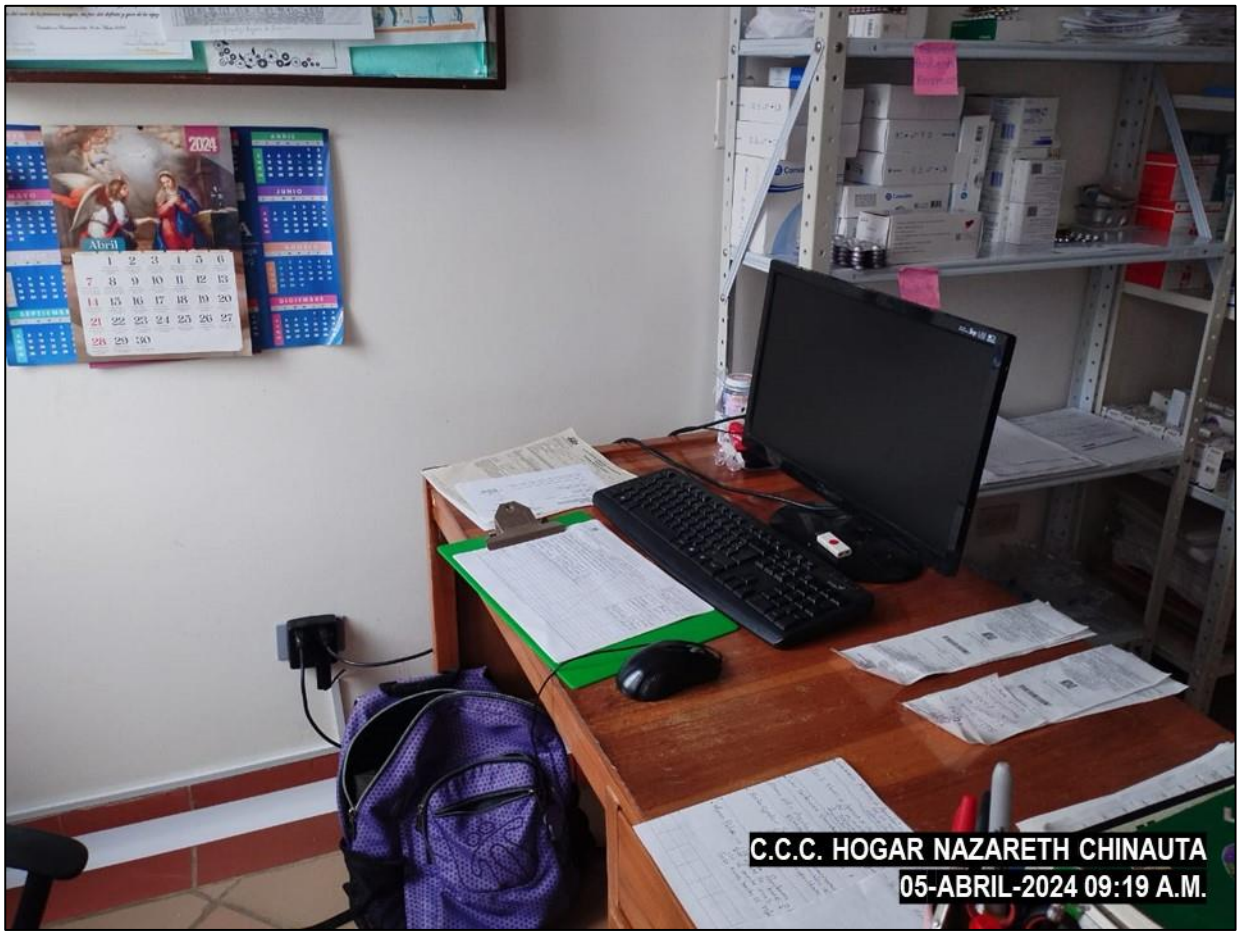
1. Sistema 1 _Eléctrico
1.3 Actividad 3
Equipos eléctricos y electrodomésticos

Se revisaron que los equipos y electrodomésticos estuvieran funcionando, sede b, piso 3, aire acondicionado de farmacia.



1. Sistema 1 _Eléctrico
1.3 Actividad 3
Equipos eléctricos y electrodomésticos

Se revisaron que los equipos y electrodomésticos estuvieran funcionando, sede b, piso 3, equipo de farmacia



2. Sistema 2 _Hidrosanitario
2.1 Actividad 1
Suministro de agua tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores

Se revisaron los, suministros de agua tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores en la sede b, piso 3



2. Sistema 2 _Hidrosanitario
2.1 Actividad 1
Suministro de agua tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores

Se revisaron los, suministros de agua tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores en la sede b, piso 3



2. Sistema 2 _Hidrosanitario
2.1 Actividad 1
Suministro de agua tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores

Se revisaron los, suministros de agua tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores en la sede b, piso 3



2. Sistema 2 _Hidrosanitario
2.1 Actividad 1
Suministro de agua tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores

Se revisaron los, suministros de agua tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores en la sede b, piso 3



2. Sistema 2 _Hidrosanitario
2.1 Actividad 1
Suministro de agua tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores

Se revisaron los, suministros de agua tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores en la sede b, piso 3



2. Sistema 2 _Hidrosanitario
2.2 Actividad 2
Desague tuberia, sifones, rejillas, bajantes

Se revisaron los sistemas desagüe tubería, sifones, rejillas, bajantes en la sede b, piso 3



2. Sistema 2 _Hidrosanitario
2.3 Actividad 3
Trampas de grasa

Se realizo limpieza y mantenimiento de las trampas de grasas



2. Sistema 2 _Hidrosanitario
2.5 Actividad 5
Cuarto de máquinas

Se reviso que el cuarto de máquinas estuviera funcionando correctamente, **queda pendiente para el mes de mayo raspar, resanar, lijar y pintar la pared que tiene humedad**



4. Sistema 4 _Infraestructura
4.1 Actividad 1
Pisos, paredes puertas, ventanas y techos

Se revisaron los pisos, paredes puertas, ventanas y techos en la sede b, piso 3



4. Sistema 4 _Infraestructura
4.1 Actividad 1
Pisos, paredes puertas, ventanas y techos

Se revisaron los pisos, paredes puertas, ventanas y techos en la sede b, piso 3



4. Sistema 4 _Infraestructura
4.1 Actividad 1
Pisos, paredes puertas, ventanas y techos

Se revisaron los pisos, paredes puertas, ventanas y techos en la sede b, piso 3



4. Sistema 4 _Infraestructura
4.1 Actividad 1
Pisos, paredes puertas, ventanas y techos

Se revisaron los pisos, paredes puertas, ventanas y techos en la sede b, piso 3



4. Sistema 4 _Infraestructura
4.2 Actividad 2
Pasillos, pasamanos y escaleras

Se revisaron los pasillos, pasamanos y escaleras en la sede b, piso 3



4. Sistema 4 _Infraestructura
4.2 Actividad 2
Pasillos, pasamanos y escaleras

Se revisaron los pasillos, pasamanos y escaleras en la sede b, piso 3



4. Sistema 4 _Infraestructura
4.3 Actividad 3
Rampas

Se reviso la rampa de la sede b



6. Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario
6.1 Actividad 1
Camas

Se revisaron y ajustaron las camas en la sede b, piso 3



6. Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario
6.2 Actividad 2
Mesas de noche

Se revisaron y ajustaron las mesas de noche 3 en la sede b, piso 3



6. Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario
6.3 Actividad 3
Armarios

Se revisaron y ajustaron los armarios en la sede b, piso 3



7. Sistema 7 _Otros
7.1 Actividad 1
Piscina

Se realizo mantenimiento y limpieza la piscina



7. Sistema 7 _Otros
7.2 Actividad 2
Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)

Se realizo mantenimiento y limpieza de las zonas verdes



7. Sistema 7 _Otros
7.2 Actividad 2
Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)

Se realizo mantenimiento y limpieza de las zonas verdes



REGISTRO FOTOGRÁFICO

FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ CONVENIO FOR-PSS-418

Instalación de baldosas en pared externa del servicio de alimentos, antes:



REGISTRO FOTOGRÁFICO

FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ CONVENIO FOR-PSS-418

Instalación de baldosas en pared externa del servicio de alimentos, después:

